

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POWIATU JAWORSKIEGO NA OKRES 10 LAT**

Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze, jako kierujący jednostką organizacyjną Powiatu Jaworskiego na rzecz, której został ustanowiony trwały zarząd nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (decyzja nr 6/2017 z dnia 13.06.2017 r. oraz decyzja nr 7/2017 z dnia 13.06.2017), ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Kaczorowie gmina Bolków przy ul. Kamiennogórskiej 9 .

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość przy ul. Kamiennogórskiej 9 w skład, której wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych:
 - 1) 350/12, obręb nr 0003 Kaczorów o powierzchni 0,4121 ha objętej księgą wieczystą nr JG1K/00027662/2, na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o łącznej powierzchni 1219,90 m² m, w którym wyodrębniono 3 lokale :
 - a) Lokal nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczenia przynależnego (garażu) 763,81 m², dla którego założono księgę wieczystą nr JG1K/00028654/0,
 - b) Lokal nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 159,37 m² , dla którego założono księgę wieczystą nr JG1K/00028655/7,
 - c) Lokal nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczenia przynależnego (strych) 529,09 m²
 - 2) 339/2; 339/9;339/11;339/12; 350/1; 350/5; 350/11 obręb nr 0003 Kaczorów o łącznej powierzchni objęte księgą wieczystą nr JG1K/00008012/2
2. Nieruchomość wskazana w pkt. 1 stanowi własność Powiatu Jaworskiego, który ustanowił trwały zarząd nią dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze na podstawie decyzji nr 7/2017 z dnia 13 czerwca 2017 r. oraz nr 6/2017 z dnia czerwca 2017 r.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się pochodzący sprzed 1945 r. pięciokondygnacyjny budynek, wykorzystywany do września 2021 r w charakterze siedziby placówki opiekuńczo-wychowawczej (domu dziecka). W budynku wyodrębniono 3 lokale. Podział fizyczny był podyktowany potrzebą prowadzenia na terenie budynku dwóch placówek opiekuńczo-wychowawczych w związku z zmianami w przepisach regulujących zasady funkcjonowania instytucjonalnej pieczy zastępczej po 2012 r. Budynek znajduje się na działce nr ewid. 350/12, Pozostałe działki nr 339/2; 339/9;339/11;339/12; 350/1; 350/5; 350/11 wchodzące w skład przedmiotu przetargu stanowiły teren zielony wykorzystywany do wypoczynku i rekreacji wychowanków placówki opiekuńczo-wychowawczej. Na działce nr 350/12 znajduje się przydomowa oczyszczalnia ścieków o wydajności 125 RLM należąca do Powiatu Jaworskiego. Obiekt jest użytkowany przez Spółkę Wodną w Kaczorowie, która dostarcza wodę oraz odbiera i oczyszcza ścieki na potrzeby budynku byłej placówki opiekuńczo-wychowawczej oraz prywatnych właścicieli sąsiednich posesji. Budynek posiada instalację wodną, wodno-kanalizacyjną deszczową, elektryczną oraz c.o i c.w. z własną kotłownią na olej opałowy. Instalacja c.o. oraz c.w. Urządzenia kotłowni są sprawne, ale instalacja c.o oraz c.w. wymaga wymiany z uwagi na swój wiek i stosowane rozwiązania technologiczne zwiększające koszty utrzymania budynku. Remontu wymaga również przyłącze kanalizacyjne i instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku. Budynek posiada łącze internetowe i telefoniczne.

IV. ZASADY WALORYZACJI CZYN SZU W TRAKCIE TRWANIA UMOWY DZIERŻAWY

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie rokrocznie według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok.

V. OKRES DZIERŻAWY – min. 10 lat z możliwością przedłużenia.

VI. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Oferent powinien w niżej wskazanych terminach złożyć ofertę i wpłacić wadium.
2. Ofertę należy złożyć osobiście w pok. nr 5 Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze, ul. Szpitalna 12a, 59-400 Jawor lub za pośrednictwem poczty lub przesyłki kurierskiej do dnia 10 marca 2023r. do godz. 15:00.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Kaczorowie przy ul. Kamiennogórskiej 9 – nie otwierać przed 13 marca 2023 r.
4. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
5. W przypadku składania oferty przez osobę prawną należy dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru lub dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu osoby prawnej przez podmiot składający ofertę
6. W przypadku gdy ofertę podpisał pełnomocnik lub przedstawiciel prawny oferenta należy dołączyć dokument potwierdzający upoważnienie do działania w imieniu oferenta.

VII. WYSOKOŚĆ WADIUM 10% ceny wywoławczej, tj. 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

1. Wadium należy wpłacić na konto nr 64 8647 0007 0018 4250 2000 0004 z dopiskiem „przetarg dzierżawa Kaczorów”.
2. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 9 marca 2023 r.
3. Wpłata wadium nie nadaje prawa do naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym roku obowiązywania umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną niezwłocznie zwrócone.

VIII. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU.

**PRZETARG SKŁADA SIĘ Z CZĘŚCI JAWNEJ I NIEJAWNEJ.
CZĘŚĆ JAWNA ODBYWA SIĘ W OBECNOŚCI OFERENTÓW.**

1. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 13 marca 2023 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze przy ul. Szpitalnej 12 a, pokój nr 10.
2. W części jawnej Komisja przetargowa:
 - a) Stwierdza liczbę otrzymanych ofert.
 - b) Otwiera koperty z ofertami, bada kompletność ofert oraz tożsamość osób, które złożyły ofertę i kwalifikuje je do części niejawnego przetargu.
 - c) Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu.

**POWIATOWE CENTRUM
POMOCY RODZINIE
W JAWORZE**
59-400 Jawor, ul. Szpitalna 12 a
tel./ fax 76 871 14 11
NIP 695 13 68 978 REGON 390686400

- d) Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu i ogłoszeniu wyników.
- 3. W części niejawniej Komisja przetargowa :
 - a) Dokonuje szczegółowej analizy ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. W przypadku ofert równorzędnych Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli takie same oferty w odniesieniu do czynszu dzierżawnego.

IX. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

1. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie.
2. **Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze oraz umieszczona na okres 7 dni w Biuletynie Informacji Publicznych.**
3. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
5. **Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Jaworze za pośrednictwem Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
7. W przypadku wniesienia skargi do Zarządu Powiatu w Jaworze, Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości. Zarząd Powiatu w Jaworze może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za bezzasadną.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygra zaliczy się na poczet należnego czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż z upływem 3 od dnia odpowiednio:
 - a) Odwołania przetargu.
 - b) Zamknięcia przetargu.
 - c) Unieważnienia przetargu.
 - d) Zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalone w ciągu do 30 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w pkt. 3

X. INFORMACJE KOŃCOWE.

1. **Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze począwszy od dnia 7 lutego 2023 r. a także na stronie internetowej PCPR w Jaworze i jego BIP.**

**POWIATOWE CENTRUM
POMOCY RODZINIE
W JAWORZE**
59-400 Jawor, ul. Szpitalna 12 a
tel./ fax 76 871 14 11
NIP 695 13 68 978 REGON 390686498

2. Dodatkowo ogłoszenie zostanie przekazane do Starostwa Powiatowego w Jaworze w celu opublikowania na stronach internetowych Powiatu Jaworskiego oraz umieszczenia go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze.
3. Organizator przetargu przekaze ogłoszenie do Urzędu Miejskiego w Bolkowie w celu podania go do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Bolków.
4. Skrót ogłoszenia zostanie opublikowany w profilu PCPR w Jaworze w mediach społecznościowych.
5. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze przy ul. Szpitalnej 12a oraz pod numerem tel. 76-871-14-11 wew. 18.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (m.in. dane oferenta, jego pełnomocników, jego pracowników) oraz pozostałych dokumentów wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze z siedzibą: 59-400 Jawor, ul. Szpitalna 12a reprezentowane przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, którym jest Pani Marta Wątrucka, z którą skontaktować się można pod numerem 76-871-14-11 wew. 18 lub elektronicznie na adres : m.watrucka@pcpr-jawor.pl
3. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji PCPR w Jaworze, obowiązkiem archiwizacji dokumentacji będzie przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U 2021 poz. 1899) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności o których mowa w art.6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L.2016 Nr 119) dalej określane jako RODO.
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnie obowiązujących oraz uregulowaniach wewnętrznych PCPR w Jaworze w zakresie archiwizacji dokumentów nie krócej jednak niż do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu udziału w przetargu oraz zawartej w jego wyniku umowy dzierżawy.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych oferentów i dzierżawcy dostęp będą miały podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu PCPR w Jaworze w ramach świadczonych na jego rzecz usług : obsługi prawnej, obsługi informatycznej, archiwizacji dokumentów, usługi pocztowe i kurierskie.

**POWIATOWE CENTRUM
POMOCY RODZINIE
W JAWORZE**
59-400 Jawor, ul. Szpitalna 12 a
tel./ fax 76 871 14 11
NIP 695 13 68 978 REGON 390686498

6. Zgodnie z RODO, każdej osoby, której dane będą przetwarzane w wyżej opisanych celach przysługuje prawo do :
 - a) Dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) Sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych
 - c) Żądania ograniczenia przetwarzania własnych danych osobowych
7. Zgodnie z RODO osobie, której dane będą przetwarzane w wyżej opisanych celach mnie nie przysługuje prawo do :
 - a) Usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit.b,d,e RODO
 - b) Do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
 - c) Sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, ponieważ podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
8. Podanie danych przez oferentów ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

**POWIATOWE CENTRUM
POMOCY RODZINIE
W JAWORZE**
59-400 Jawor, ul. Szpitalna 12 a
tel./ fax 76 871 14 11
NIP 695 13 68 978 REGON 390686498

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Pomocy w Rodzinie
w Jaworze

Izabela Aniołek